

白河县公共资产经办中心

2025 年单位预算公开说明

目录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能及机构设置
- 二、工作任务
- 三、人员情况说明

第二部分 单位预算收支情况说明

- 四、收支预算总体情况说明
- 五、财政拨款收支情况说明
- 六、一般公共预算拨款支出明细情况说明

七、政府性基金预算支出情况说明

八、国有资本经营预算拨款收支情况说明

第三部分 其他重要事项说明

九、“三公”经费及会议费、培训费情况说明

十、国有资产占有使用及资产购置情况说明

十一、政府采购情况说明

十二、绩效目标情况说明

十三、公用经费情况说明

第四部分 专业名词解释

第五部分 单位预算公开报表

（具体预算公开报表）

第一部分 单位概况

一、主要职能及机构设置

（一）主要职能

1. 贯彻国家有关行政事业单位国有资产管理方面的法规、政策,承担全县行政事业单位公共资产产权集中管理的事务性工作,承担产权登记、资产配置、资产处置经办和信息化建设工作。
2. 参与拟订全县行政事业单位办公等通用资产的配置标准、全县行政事业单位年度新增资产配置预算,承办全县公共资产购建预算执行工作;参与拟订全县公共资产收益收缴管理办法并组织实施。
3. 承办全县公共资产的调剂、租用、购置建设、接受捐赠、处置拍卖、报废、报损等工作。
4. 完成县财政局交办的其他工作。

（二）机构设置

1. 综合股。承办各项规章制度的制定和督促实施;承办各项工作的组织协调和督办工作;承办文秘与公文管理、政务信息、机要、档案、财务管理、安全卫生、接待服务等工作。
2. 产权股。参与拟订公共资产产权集中管理的有关规章制度和办法;承办全县公共资产产权集中

管理事务性工作；承办全县行政事业单位公共资产清产核资、产权管理信息化建设工作；承办公共资产产权的界定、登记、划转及产权纠纷调处工作等。

3. 资产配置股。参与拟订全县行政事业单位办公等通用资产的配置标准；承办全县行政事业单位资产配置工作；参与拟订全县行政事业单位年度新增资产配置预算，承办全县公共资产购建预算的执行；承办公共资产的会计基础管理、清查统计等工作；承办公共资产的绩效评价工作；参与行政事业性国有资产报告起草工作。

4. 资产处置股。参与拟订公共资产管理、处置、出租、收益收缴的有关规章制度和管理办法；参与编制全县公共资产整合利用的规划计划；承办全县公共资产(含公务用车)的收益收缴工作；承办公共资产的报废、报损认定工作及资产的捐赠、处置拍卖工作；承办公共资产收益上缴及定期报表工作。

二、工作任务

1. 认真贯彻国家有关行政事业单位国有资产管理方面的法规、政策,加强行政事业性国有资产日常管理,做好资产的调剂、租用、购置、处置拍卖、报废等工作。

2. 围绕上级下达的资产收益目标任务,进一步细化措施,千方百计组织完成。

三、人员情况说明

截止上年底，本单位人员编制合并到白河县财政局机关；实有人员也合并到白河县财政局机关。单位管理的离退休人员 0 人。

第二部分 单位预算收支情况说明

四、收支预算总体说明

按照综合预算的原则，本单位所有收入和支出均纳入部门预算管理。本单位当年预算收入 130 万元，其中一般公共预算拨款收入 130 万元，较上年增加 105 万元，主要原因是增加 2025 年公共资产管理专项资金 5 万元和行政事业单位办理不动产产权证费用 100 万元。本单位当年预算支出 130 万元，其中一般公共预算拨款支出 130 万元，较上年增加 105 万元，主要原因是增加 2025 年公共资产管理专项资金 5 万元和行政事业单位办理不动产产权证费用 100 万元。

五、财政拨款收支情况说明

本单位当年财政拨款收入 130 万元，其中一般公共预算拨款收入 130 万元，较上年增加 105 万元，主要原因是增加 2025 年公共资产管理专项资金 5 万元和行政事业单位办理不动产产权证费用 100 万

元。本单位当年财政拨款支出 130 万元，其中一般公共预算拨款支出 130 万元，较上年增加 105 万元，主要原因是增加 2025 年公共资产管理专项资金 5 万元和行政事业单位办理不动产产权证费用 100 万元。

六、一般公共预算拨款支出明细情况说明

（一）一般公共预算当年拨款规模变化情况

本单位当年一般公共预算拨款支出 130 万元，较上年增加 105 万元，原因是增加 2025 年公共资产管理专项资金 5 万元和行政事业单位办理不动产产权证费用 100 万元。

（二）支出按功能科目分类的明细情况

本单位当年一般公共预算支出 130 万元，其中：

（1）其他财政事务支出（2010699）130 万元，较上年增加 105 万元，原因是本年度增加公共资产管理项目预算 5 万元和行政事业单位办理不动产产权登记证费用 100 万元。

（三）支出按经济科目分类的明细情况

1. 按照部门预算支出经济分类的类级科目说明。

本单位当年一般公共预算支出 130 万元，其中：

商品和服务支出（302）130 万元，较上年增加 105 万元，原因是本年度增加公共资产管理项目

预算 5 万元和行政事业单位办理不动产产权证登记证费用 100 万元。

2. 按照政府预算支出经济分类的类级科目说明。

本单位当年一般公共预算支出 130 万元，其中：

机关商品和服务支出（502）130 万元，较上年增加 105 万元，原因是本年度增加公共资产管理项目预算 5 万元和行政事业单位办理不动产产权证登记证费用 100 万元。

七、政府性基金预算支出情况说明

本单位无当年政府性基金预算收支，并已公开空表。

八、国有资本经营预算拨款收支情况说明

本单位无当年国有资本经营预算收支，并已公开空表。

第三部分 其他重要事项说明

九、“三公”经费及会议费、培训费情况说明

上年及本年度，本单位无“三公”经费预算。

上年及本年度，本单位无会议费经费预算。

上年及本年度，本单位无培训费经费预算。

十、国有资产占有使用及资产购置情况说明

截止上年底，本单位共有车辆 1 辆，无单价 20 万元以上的设备。当年部门预算未安排购置车辆；未安排购置单价 20 万元以上的设备。

十一、政府采购情况说明

本单位当年无政府采购预算，并已公开空表。

十二、绩效目标情况说明

本单位绩效目标管理全覆盖，涉及当年一般公共预算拨款 130 万元（详见公开报表中的绩效目标表）。

十三、公用经费情况说明

本单位当年无一般公共预算公用经费预算支出。

第四部分 专业名词解释

一、公用经费：包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

二、“三公”经费：指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待支出。

第五部分 单位预算公开报表

（具体预算公开报表）

2025年单位综合预算公开报表

单位名称：白河县公共资产经办中心

保密审查情况：已审查

单位主要负责人审签情况：已审签

目录

报表	报表名称	是否空表	公开空表理由
表1	单位综合预算收支总表	否	
表2	单位综合预算收入总表	否	
表3	单位综合预算支出总表	否	
表4	单位综合预算财政拨款收支总表	否	
表5	单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目）	否	
表6	单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目）	否	
表7	单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出功能分类科目）	是	本单位不涉及
表8	单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目）	是	本单位不涉及
表9	单位综合预算政府性基金收支表	是	本单位不涉及
表10	单位综合预算专项业务经费支出表	否	
表11	单位综合预算政府采购（资产配置、购买服务）预算表	是	本单位当年年初预算暂未安排政府采购预算。
表12	单位综合预算一般公共预算拨款“三公”经费及会议费、培训费支出预算表	是	本单位不涉及
表13	单位预算专项业务经费绩效目标表	否	
表14	单位整体支出绩效目标表	否	
表15	专项资金总体绩效目标表	是	本单位不涉及

注：1. 封面和目录的格式不得随意改变。2. 公开空表一定要在目录说明理由。3. 如是空表，是否空表填是，公开空表理由统一填：本XXX不涉及。4. 表11-政府采购预算表如无，空表理由统一表述：本XXX当年年初预算暂未安排政府采购预算。5. 表13-专项经费项目数量较多的部门（单位）可按表10的一级项目公开；专项经费项目数量较少的部门（单位）可按表10的每个具体项目公开。

表1

单位综合预算收支总表

单位：万元

收 入		支 出					
项 目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
一、部门预算	130.00	一、部门预算	130.00	一、部门预算	130.00	一、部门预算	130.00
1、财政拨款	130.00	1、一般公共服务支出	130.00	1、人员经费和公用经费支出		1、机关工资福利支出	
(1) 一般公共预算拨款	130.00	2、外交支出		(1) 工资福利支出		2、机关商品和服务支出	130.00
其中：专项资金列入部门预算的项目		3、国防支出		(2) 商品和服务支出		3、机关资本性支出	
(2) 政府性基金拨款		4、公共安全支出		(3) 对个人和家庭的补助		4、机关资本性支出（基本建设）	
(3) 国有资本经营预算收入		5、教育支出		(4) 资本性支出		5、对事业单位经常性补助	
2、上级补助收入		6、科学技术支出		2、专项业务经费支出	130.00	6、对事业单位资本性补助	
3、事业收入		7、文化旅游体育与传媒支出		(1) 工资福利支出		7、对企业补助	
其中：纳入财政专户管理的收费		8、社会保障和就业支出		(2) 商品和服务支出	130.00	8、对企业资本性支出	
4、事业单位经营收入		9、社会保险基金支出		(3) 对个人和家庭补助		9、对个人和家庭的补助	
5、附属单位上缴收入		10、卫生健康支出		(4) 债务利息及费用支出		10、对社会保障基金补助	
6、其他收入		11、节能环保支出		(5) 资本性支出（基本建设）		11、其他支出	
		12、城乡社区支出		(6) 资本性支出			
		13、农林水支出		(7) 对企业补助（基本建设）			
		14、交通运输支出		(8) 对企业补助			
		15、资源勘探工业信息等支出		(9) 对社会保障基金补助			
		16、商业服务业等支出		(10) 其他支出			
		17、金融支出		3、上缴上级支出			
		18、援助其他地区支出		4、事业单位经营支出			
		19、自然资源海洋气象等支出		5、对附属单位补助支出			
		20、住房保障支出					
		21、粮油物资储备支出					
		22、国有资本经营预算支出					
		23、灾害防治及应急管理支出					
		24、其他支出					
本年收入合计	130.00	本年支出合计	130.00	本年支出合计	130.00	本年支出合计	130.00
用事业基金弥补收支差额		结转下年		结转下年		结转下年	
上年实户资金余额		未安排支出的实户资金		未安排支出的实户资金		未安排支出的实户资金	
上年结转							
收入总计	130.00	支出总计	130.00	支出总计	130.00	支出总计	130.00

表2

单位综合预算收入总表

单位：万元

[illegible]

表3

单位综合预算支出总表

单位：万元

[illegible]

表4

单位综合预算财政拨款收支总表

单位：万元

收 入		支 出					
项 目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
一、财政拨款	130.00	一、财政拨款	130.00	一、财政拨款	130	一、财政拨款	130.00
1、一般公共预算拨款	130.00	1、一般公共服务支出	130.00	1、人员经费和公用经费支出		1、机关工资福利支出	
其中：专项资金列入部门预算的项目		2、外交支出		(1)工资福利支出		2、机关商品和服务支出	130.00
2、政府性基金拨款		3、国防支出		(2)商品和服务支出		3、机关资本性支出	
3、国有资本经营预算收入		4、公共安全支出		(3)对个人和家庭的补助		4、机关资本性支出（基本建设）	
		5、教育支出		(4)资本性支出		5、对事业单位经常性补助	
		6、科学技术支出		2、专项业务经费支出	130.00	6、对事业单位资本性补助	
		7、文化旅游体育与传媒支出		(1)工资福利支出		7、对企业补助	
		8、社会保障和就业支出		(2)商品和服务支出	130.00	8、对企业资本性支出	
		9、社会保险基金支出		(3)对个人和家庭补助		9、对个人和家庭的补助	
		10、卫生健康支出		(4)债务利息及费用支出		10、对社会保障基金补助	
		11、节能环保支出		(5)资本性支出(基本建设)		11、其他支出	
		12、城乡社区支出		(6)资本性支出			
		13、农林水支出		(7)对企业补助(基本建设)			
		14、交通运输支出		(8)对企业补助			
		15、资源勘探工业信息等支出		(9)对社会保障基金补助			
		16、商业服务业等支出		(10)其他支出			
		17、金融支出		3、上缴上级支出			
		18、援助其他地区支出		4、事业单位经营支出			
		19、自然资源海洋气象等支出		5、对附属单位补助支出			
		20、住房保障支出					
		21、粮油物资储备支出					
		22、国有资本经营预算支出					
		23、灾害防治及应急管理支出					
		24、其他支出					
本年收入合计	130.00	本年支出合计	130.00	本年支出合计	130.00	本年支出合计	130.00
上年结转		结转下年		结转下年		结转下年	
收入总计	130.00	支出总计	130.00	支出总计	130.00	支出总计	130.00

表5

单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目）

单位：万元

[illegible]

表6

单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目）

单位：万元

[illegible]

表7

单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出功能分类科目）

单位：万元

[illegible]

表8

单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目）

单位：万元

[illegible]

表9

单位综合预算政府性基金收支表

单位：万元

收 入		支 出					
项 目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
一、政府性基金拨款		一、科学技术支出		一、人员经费和公用经费支出		一、机关工资福利支出	
		二、文化旅游体育与传媒支出		工资福利支出		二、机关商品和服务支出	
		三、社会保障和就业支出		商品和服务支出		三 、机关资本性支出	
		四、节能环保支出		对个人和家庭的补助		四、机关资本性支出（基本建设）	
		五、城乡社区支出		其他资本性支出		五、对事业单位经常性补助	
		六、农林水支出		二、专项业务经费支出		六、对事业单位资本性补助	
		七、交通运输支出		工资福利支出		七、对企业补助	
		八、资源勘探工业信息等支出		商品和服务支出		八、对企业资本性支出	
		九、金融支出		对个人和家庭的补助		九、对个人和家庭的补助	
		十、其他支出		债务付息及费用支出		十、其他支出	
				资本性支出（基本建设）			
				资本性支出			
				对企业补助（基本建设）			
				对企业补助			
				对社会保障基金补助			
				其他支出			
				三、上缴上级支出			
				四、事业单位经营支出			
				五、对附属单位补助支出			
本年收入合计		本年支出合计		本年支出合计		本年支出合计	

表10

单位综合预算专项业务经费支出表

单位：万元

单位编码	单位（项目）名称	项目金额	项目简介
108002	白河县公共资产经办中心	130.00	
	2025年公共资产管理专项	30.00	
	公共资产管理专项	30.00	公共资产管理专项所涉及内容较为繁琐，如土地、房屋、车辆等进行处置时，需要聘请有资质的评估公司和拍卖公司，事后需要支付相关费用；租赁费用；所管理的资产部分硬件设施损坏的修缮费用等。因很多事项都不可预见，只能根据实际情况组织实施。
	行政事业单位办理不动产产权证费用	100.00	
	行政事业单位办理不动产产权证费用	100.00	办理行政事业单位不动产权属登记证书，首先需要聘请有资质的测绘公司和安全鉴定机构对房屋、土地等资产进行测绘、安全鉴定等，事后需要支付相关费用；在办理不动产证书时，还需缴纳相关税费，因很多事项都不可预见，只能根据实际情况组织实施。

表11

单位综合预算政府采购（资产配置、购买服务）预算表

单位：万元

[illegible]

表13-1

单位预算专项业务经费绩效目标表

专项资金名称			2025年公共资产管理专项项目					
主管部门			白河县财政局		实施期限		2025年	执行率分值 (10分)
资金金额 (万元)			实施期资金总额：	30.00	年度资金总额：	30.00		
			其中：财政拨款	30.00	其中：财政拨款	30.00		
			其他资金		其他资金			
总体目标	实施期总目标				年度目标			
	目标1、加强全县资产管理，组织实施好清产核资、资产租赁、评估拍卖、公房招租、资产购建、资产调剂、资产转移、资产报废的审核批复等各项工作； 目标2、实现资产的保值增值。				目标1、加强全县资产管理，组织实施好清产核资、资产租赁、评估拍卖、公房招租、资产购建、资产调剂、资产转移、资产报废的审核批复等各项工作； 目标2、实现资产的保值增值。			
	一级指标	二级指标	指标内容		指标值			分值权重（90分）
	成本指标	经济成本指标	公共资产管理专项成本		30万元			5
			资产评估		18万元			5
			资产拍卖		12万元			5
			资产评估、资产拍卖单位成本		按合同执行			5
		社会成本指标						
		生态环境成本指标						
		数量指标	评估资产		15家			5

绩效指标	产出指标	数量指标	拍卖资产	10家	5
		质量指标	评估拍卖公司具备相应资质	是	5
			合同执行率	100%	5
		时效指标	完成资金兑付时限	2025年12月	5
			项目完成时限	2025年12月	5
		经济效益指标			
	效益指标	社会效益指标	保障公共资产管理工作顺利开展	100%	10
			实现资产的保值增值	100%	10
		生态效益指标			
		可持续影响指标	促进工作有效开展	长期	10
	满意度指标	服务对象满意度指标	资产使用单位满意度	≥95%	5
			群众满意度	≥95%	5

表13-2

单位预算专项业务经费绩效目标表

专项资金名称			行政事业单位办理不动产产权证费用项目					
主管部门			白河县财政局		实施期限		2025年	执行率分值 (10分)
资金金额 (万元)			实施期资金总额:	100.00	年度资金总额:	100.00		
			其中: 财政拨款	100.00	其中: 财政拨款	100.00		
			其他资金		其他资金			
总体目标	实施期总目标				年度目标			
	目标1: 加强行政事业单位不动产权属管理, 组织实施好对行政事业单位房屋、土地等资产的测绘、安全鉴定等工作, 及时办理相关资产不动产产权登记证。 目标2: 明晰资产权属, 实现资产的保值增值。				目标1: 加强行政事业单位不动产权属管理, 组织实施好对行政事业单位房屋、土地等资产的测绘、安全鉴定等工作, 及时办理相关资产不动产产权登记证。 目标2: 明晰资产权属, 实现资产的保值增值。			
成本指标	一级指标	二级指标	指标内容		指标值		分值权重 (90分)	
	经济成本指标	行政事业单位办理不动产产权证成本		100万元		5		
		资产测绘费		60万元		5		
		资产安全鉴定费		30万元		5		
		缴纳税费		10万元		5		
	社会成本指标							
	生态环境成本指标							

绩效指标	产出指标	数量指标	测绘房屋、土地数量	15家	5
			房屋安全鉴定数量	10家	5
		质量指标	测绘、安全鉴定公司资质合规	100%	5
			合同执行率	100%	5
		时效指标	完成资金兑付时限	2025年12月	5
			项目完成时限	2025年12月	5
	效益指标	经济效益指标			
		社会效益指标	保障行政事业单位不动产权登记工作顺利开展	100%	10
			实现资产的保值增值	100%	10
		生态效益指标			
		可持续影响指标	明晰资产权属	长期	10
	满意度指标	服务对象满意度指标	资产使用单位满意度	≥95%	5
			群众满意度	≥95%	5

表14

单位整体支出绩效目标表
(2025年度)

部门（单位）名称			白河县公共资产经办中心				
年度主要任务	任务名称		主要内容	预算金额（万元）			执行率分值 （10分）
				总额	财政拨款	其他资金	
	任务1		加强全县资产管理，实现资产保值增值	30	30.00		
	任务2		加强行政事业单位不动产权属管理，进一步明晰资产权属关系。	100	100.00		
	金额合计			130	130		
年度总体目标	目标1：加强全县资产管理，组织实施好清产核资、资产租赁、评估拍卖、公房招租、资产购建、资产调剂、资产转移、资产报废的审核批复等各项工作； 目标2：加强行政事业单位不动产权属管理, 组织实施好对行政事业单位房屋、土地等资产的测绘、安全鉴定等工作，及时办理相关资产不动产权登记证。						
	一级指标	二级指标	三级指标		指标值		分值权重 （90分）
	成本指标	经济成本	资产评估		18万元		4
			资产拍卖		12万元		4
			资产测绘费		60万元		4
			资产安全鉴定费		30万元		4
			办证缴纳税费		10万元		4
		社会成本					
		生态环境成本					
		数量指标	评估资产数量		15处		3
			拍卖资产数量		10处		3
			测绘资产数量		15处		3
			安全鉴定资产数量		10处		3

年度绩效指标	产出指标	质量指标	评估、拍卖、测绘等公司具备相应资质	是	3
			合同执行率	100%	3
			资金支出合规率	100%	3
		时效指标	项目完成时限	2025年12月31日	2
			资产管理工作的	2025年1-12月	3
			不动产权证办理工作	2025年1-12月	3
	效益指标	经济效益指标	预算支出执行完成率	≥95%	5
		社会效益指标	保障我县公共资产项目管理工作顺利开展，加强资产管理。	有效保障	6
			规范我县行政事业单位不动产权属管理, 实现资产保值增值。	有效保障	6
		生态效益指标			
		可持续影响指标	促进资产管理工作有效开展	长期	5
			计划执行年度	长期	5
	满意度指标	服务对象满意度指标	资产使用单位满意度	≥95%	5
			受益群众满意度	≥95%	4

表15

专项资金总体绩效目标表
(2025年度)

项目名称										
主管部门					实施期限			执行率分值 (10分)		
资金金额（万元）		实施期资金总额：				实施期资金总额：				
		其中：财政拨款				其中：财政拨款				
		其他资金				其他资金				
总体目标	实施期总目标				年度总目标					
	目标1： 目标2： 目标3：				目标1： 目标2： 目标3：					
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标				指标值		分值权重 (90分)	
	成本指标	经济成本								
		社会成本								
		生态环境成本								
	产出指标	数量指标								
		质量指标								

指标	产出指标	数量指标			
		时效指标			
	效益指标	经济效益指标			
		社会效益指标			
		生态效益指标			
		可持续影响指标			
	满意度指标	服务对象满意度指标			

注：1. 年度绩效指标可选择填写。

2. 不管理本级专项资金的主管部门，应公开空表并说明。