**存量房（二手房）交易流程**

**一次性付款的，一次性把全部购房款存入到监管账户；分期付款的，分期将购房款存入监管账户。**监管协议

在县政务大厅一楼网签备案窗口、税务窗口、不动产登记窗口办理。

买卖双方在邮储银行白河县支行办理（白河县城关镇龙泉御景一楼）。

**存储交易资金**

订易资金监管协议

**签订交易资金监管协议**签订交易资金监管协议交易资金监管协议签签订交易资金监管协议订交易签订交易资金监管协议资金监管协议金监管协议金监管协议订交易资金监管协议管协议签订交易资金监管协议

**办理合同网签备案**

**办理核税缴税**

**办理不动产转移登记**

**划转交易资金**

**以按揭贷款（含公积金贷款）方式支付购房款的，先由放款单位对买方当事人的贷款资格进行审查，后由买方将首付款存入监管账户，尾款由放款单位在办理不动产转移和抵押登记后放款存入监管账户。**议

**查验房屋状态、签订存量房交易合同**

签买卖签订存量房买卖合同买卖签订存量房买卖合同订存量房买卖合同买卖签买卖签订存量房买卖合同订存量房买卖合同存量房买卖合同买房